राजस्थान सरकार

कार्यालय भिवाडी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण

सार्वजनिक विज्ञप्ति

ई–ऑक्शन कार्यक्रम

क्रमांक /बीडा/आवटन/2021–22/ 4368/21

दिनांक 11/10/21

राजस्थान की औद्योगिक नगरी भिवाडी में कार्यालय भिवाडी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीडा) भिवाडी द्वारा व्यवसायिक भूखण्डों की नीलामी ई–आक्शन द्वारा दिनांक 27.10.2021 से 29.10.2021 तक की जाएगी जिनका विवरण निम्नानुसार है। रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान–पत्र अपलोड करने की कार्यवाही पूर्ण करने पर ही ऑनलाईन नीलामी मे भाग ले सकते है। बोली प्रारंभ होने से 24 घन्टे पूर्व पंजीयन कराना एवं धरोहर राशि जमा करवाने पर ही बोली में भाग लिया जा सकता है –

क्र.सं.	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	आरक्षित दर (नगरीय कर की गणना हेतु)प्रति वर्ग मी0	क्षेत्रफल (व0मी0)	अमानत राशि (लाखों में)	बोली प्रारम्भ करने की दर (प्रति वर्गमीटर)	संबंधित क0अभि0 का नाम
1	भगत सिंह कॉलोनी, भिवाडी	ओ0सी0एफ भूखण्ड	8800	7186.91 वर्ग मी0	46 लाख	32000	एस0 एस0 नरूका
2	प्रगति विहार ग्रुप हाउसिंग सैक्टर 6	01 व्यवसायिक भूखण्ड	51200	1230 वर्ग मी0	12.60 लाख	51200	श्रीमती मीना छीपा
3	मोहन विहार योजना, सैक्टर 6	व्यवसायिक भूखण्ड	19500	468.4 वर्ग मी0	03.70 लाख	39000	एस0 एस0 नरूका
4	वसुन्धरा नगर	2ए व्यवसायिक भूखण्ड	8800	4127.12 वर्ग मी0	21.50 लाख	35000	एस0 एस0 नरूका

नीलामी की शर्तेः–

1 रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान–पत्र अपलोड करने की कार्यवाही दिनांक 11.10.2021 को प्रातः 11.00 बजे से नीलामी तिथि से एक दिवस पूर्व सायः 4 बजे तक की जा सकती है।

2 रजिस्ट्रेशन व अमानत राशि, पहचान–पत्र अपलोड करने की कार्यवाही पूर्ण करने पर ही ऑनलाईन नीलामी में भाग ले सकते है।

3 ऑनलाईन नीलामी दिनांक 27.10.2021 को प्रातः 11.00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक 29.10.2021 को प्रातः 10.30 बजे तक की जावेगी।

4 प्राप्त ऑन लाईन बिड पर नीलामी प्रक्रिया पूर्ण होने के उपरान्त बीडा कार्यालय मे कार्यवाही की जावेगी।

5 अनुज्ञा पत्र तथा लीजडीड पंजीयन कराने का समस्त खर्चा क्रेता को वहन करना होगा।

6 भूखण्ड की माप में मौके की स्थिति के अनुसार परिवर्तन हो सकता है क्रेता को मौके पर जो कब्जा दिया जायेगा वही मान्य होगा

7 लीजडीड पजीकृत कराये जाने से पूर्व या बाद मे क्रेता द्वारा किसी भी शर्त का उल्लंघन किया गया तो बीडा को भूखण्ड जब्त करने का पूर्ण अधिकार होगा, क्रेता को किसी प्रकार का मुआवजा नहीं दिया जावेगा। वह अपनी तामील भूखण्ड से हटा लेगा।

8 भूखण्ड पर राजस्थान नगरीय भूमि निस्तारण नियम 1974 के सभी प्रावधान, राज्य सरकार एवं बीडा बोर्ड द्वारा समय–समय पर किये गये संशोधन सहित लागू होंगे।

9 ई–ऑक्शन हेतु बेवसाईट bida.rajasthan.gov.in.

10 अन्य जानकारी के लिए आवटन शाखा बीडा भिवाडी से सम्पर्क करें। सम्पर्क सूत्र मोबाईल नं0 9509624500 या 9413044400 एवं दूरभाष नं0 01493–230819 एवं ई–मेल bida.bhiwadi@rajasthan.gov.in

11 भूखण्ड का मौका देखने हेतु सम्बन्धित कनिष्ठ अभियंता से सम्पर्क कर मौका देख सकते है।

12 आरक्षित वर्ग के भूखण्डों की नीलामी में केवल आरक्षित वर्ग के व्यक्ति ही भाग ले सकेंगे। अन्य भूखण्डों की नीलामी में कोई भी व्यक्ति / संस्था भाग ले सकते हैं।

ई–नीलामी में भाग लेने हेतु आवश्यक निर्देश

1 बीडा द्वारा आयोजित ओ0सी0एफ/व्यावसायिक भूखण्डो की ई–नीलामी कार्यक्रम में भाग लेने हेतु प्राधिकरण की बेवसाईट पर जाने हेतु bida.rajasthan.gov.in पर क्लिक करें।

2 इसके पश्चात Menu bar में Online Services → में E-auction पर क्लिक करें, जिसके उपरान्त एक विंडो ओपन होगी।

3 उक्त विंडों में ई–नीलामी कार्यक्रम में भाग लेने हेतु Apply Online बटन पर क्लिक करें।

4 यहॉं आप रजिस्ट्रेशन कराने के लिए **Bidder Registration** पर क्लिक कर ई–नीलामी कार्यक्रम हेतु रजिस्ट्रेशन करा सकते है, रजिस्ट्रेशन प्रक्रिया में किसी प्रकार की समस्या या जानकारी के लिए दूरभाष नं0 8866287104 या 9509624500 पर सम्पर्क किया जा सकता है। ई–नीलामी पोर्टल पर आवेदक को अपनी बिडिंग प्रोफाईल आवश्यकता अनुसार दस्तावेजों एवं सिस्टम द्वारा चाही गई सूचनाओं को अद्यतन (upload) किया जाना होगा। अतः आवेदक से अपेक्षा की जाती है कि बिड में भाग लेने से पूर्व उक्तानुसार प्रक्रिया समय पर पूर्ण करना सुनिश्चित करें। प्रोफाईल अनुमोदित होने के पश्चात ही बोलीदाता बिड प्रक्रिया में भाग लेने योग्य होगा।

5 नीलामी में भाग लेने के इच्छुक व्यक्ति बीडा कार्यालय, भिवाडी में सम्पर्क कर रजिस्ट्रेशन/नीलामी कार्यक्रम मे भाग ले सकते है, बीडा द्वारा इस हेतु पूर्ण सुविधा उपलब्ध कराई जा रही है।

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
बीडा भिवाडी